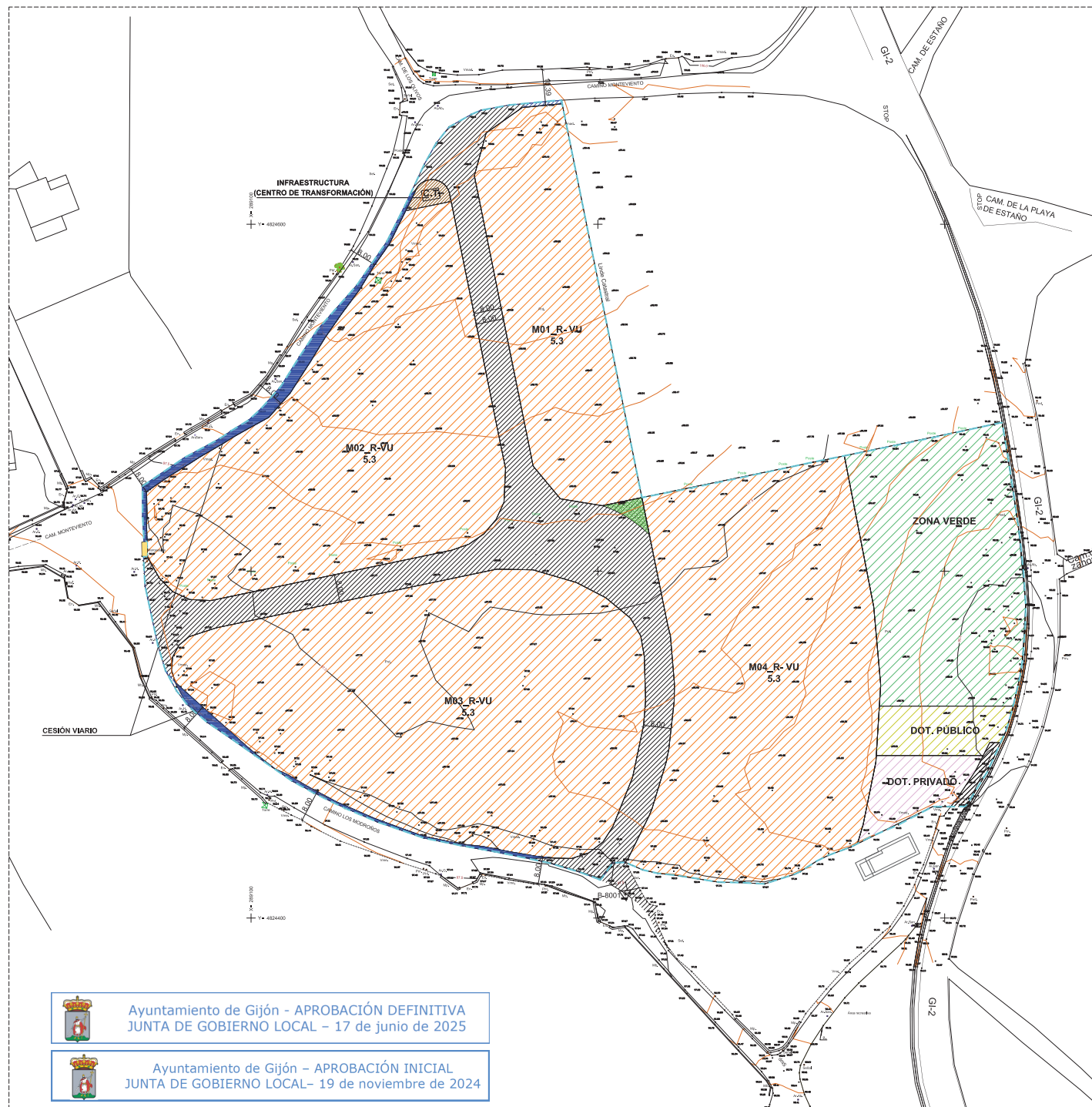




| LEYENDA            |                        |
|--------------------|------------------------|
|                    | LMITE ÁMBITO OBJETO PE |
| SUP. #33.564,50 m² |                        |

| LEYENDA ZONIFICACIÓN |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
|                      | VIARIO NUEVA EJECUCIÓN (ANCHO DE VÍA 8m)         |
|                      | SUPERFICIE CESIÓN DE VIAIRIO                     |
|                      | RESIDENCIAL-VIVIENDA UNIFAMILIAR (ORDENANZA 5/3) |
|                      | ZONA VERDE                                       |
|                      | DOTACIONAL PÚBLICO                               |
|                      | DOTACIONAL PRIVADO                               |
|                      | PARCELA INFRAESTRUCTURA (C.T.)                   |

| ZONIFICACIÓN                       |               |
|------------------------------------|---------------|
| USOS                               | SUPERFICIE m² |
| VIAIRIO NUEVA EJECUCIÓN            | 4.003,45      |
| SUP. CESIÓN VIAIRIO                | 367,80        |
| RESIDENCIAL (VIVIENDA UNIFAMILIAR) |               |
| MANZANA 01                         | 3.204,00      |
| MANZANA 02                         | 6.506,00      |
| MANZANA 03                         | 8.048,00      |
| MANZANA 04                         | 6.936,00      |
| ZONA VERDE                         | 3.405,30      |
| DOTACIONAL PÚBLICO                 | 510,40        |
| DOTACIONAL PRIVADO                 | 510,20        |
| PARCELA INFRAESTRUCTURA (C.T.)     | 73,35         |
| SUP. TOTAL ÁMBITO                  | 33.564,50     |



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 17 de junio de 2025



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN INICIAL  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 19 de noviembre de 2024